hartje Noord

www.hartjenoord.nl

hartjenoord@vorm.nl

Hartje Noord is een duurzaam woongebouw met circa 115 middeldure huurwoningen. Er komen voorzieningen op de begane grond en eerste verdieping van de nieuwe woontoren. Daarnaast knappen we de eerste twee verdiepingen van het naastgelegen ’t Warderschip op. Op deze verdiepingen is straks ruimte voor voorzieningen en kantoren.



Would you like to learn more about Hartje Noord? Take a look at our website www.hartjenoord.nl/english/

Planning & participatieproces

Zo dachten jullie mee over Hartje Noord

Planning

hartje Noord

Participatie:
maart–oktober 2026

Meer informatie over de bouwplanning en uitvoering
maart 2027

Start sloop van ‘de punt’
November 2027

Start bouw
eind december 2027

Oplevering
2030

De planning is een inschatting, er kunnen wijzigingen plaatsvinden.



Informatiemarkt
24 maart 2026



Gesprek met buurtjury
27 mei 2026



Straatgesprekken
april 2026



Presentatie tijdens ondernemersdiner
16 juni 2026



Straatgesprekken
september 2026



Informatiemarkt
22 september 2026

Planpresentatie tijdens inloopbijeenkomst
27 oktober 2026

feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov

3 sessies met bewoners van ‘t Warderschip



Online enquête



VORM

VMX ARCHITECTS
COMMUNICATING COMMUNITIES

www.hartjenoord.nl

hartje Noord

Het ontwerp
In het kort

- 115 middeldure huurwoningen (ca. 60 m2)
- 22 verdiepingen (max. 70 meter)
- Voorzieningen en kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping
- Groen dak op eerste verdieping van ‘t Warderschip



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

hartje Noord

Het ontwerp

De begane grond en entree van de nieuwe woontoren







Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

hartje Noord

Het ontwerp
‘t Warderschip

Begane grond en eerste verdieping ‘t Warderschip & aansluiting met de woontoren







Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend

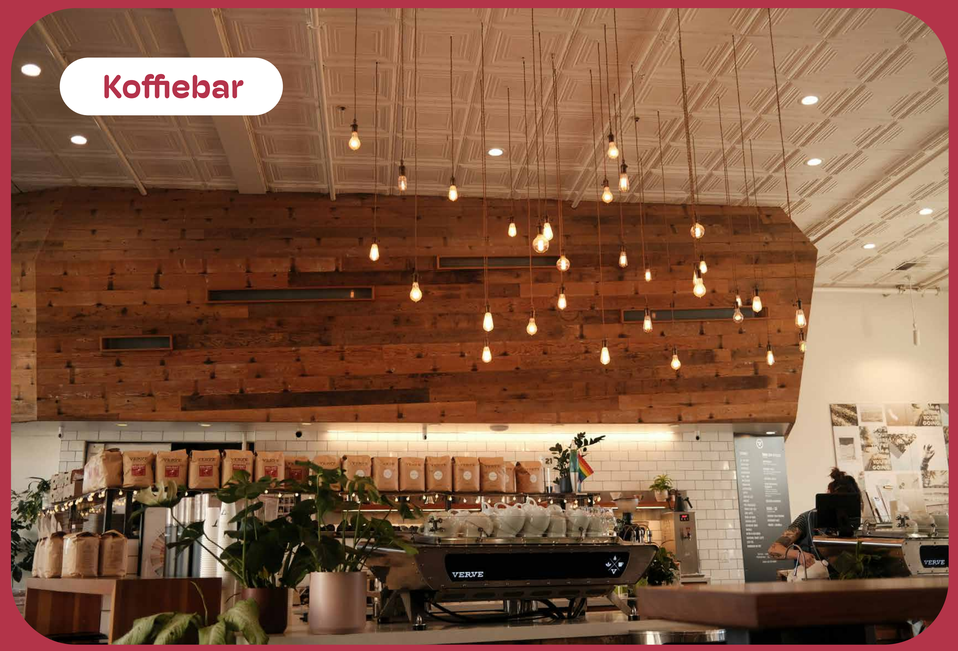
VORM

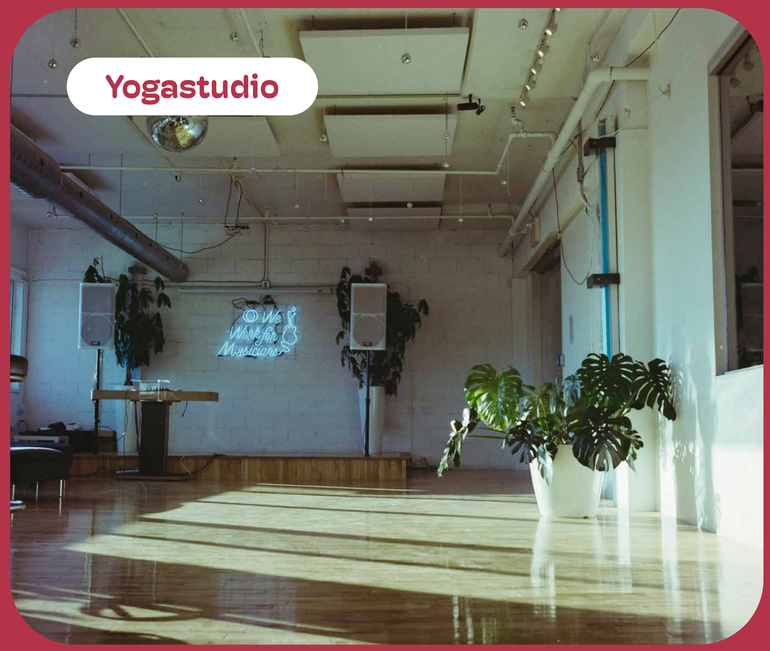
VMX ARCHITECTS
COMMUNICATING COMMUNITIES

www.hartjenoord.nl

hartje Noord

Voorbeelden van mogelijke voorzieningen









hartje Noord

Voorzieningen

Dit hebben we tijdens de meedenkfase gehoord over de voorzieningen en het ontwerp van de begane grond van Hartje Noord:

Voorzieningen

- Voorkeur voor plekken waar je kunt eten en drinken op de begane grond
- Maak ruimte voor plekken van ontmoeting
- Zorg voor een veilig gevoel voor bewoners en passanten, vooral in de avond

Ontwerp

- Graag groen bij de gevel, bijvoorbeeld met inheemse planten
- Geef ruimte aan terrassen
- Voorkom dat mensen rond het gebouw kunnen blijven hangen





hartje Noord

Voorzieningen

Dit hebben we ermee gedaan:

Voorzieningen

- Er komt horeca op zowel de begane grond van ’t Warderschip als de nieuwe woontoren
- Er komt een eventruimte
- Ook in de avond is er wat te doen. Dit zorgt voor levendigheid en versterkt het veiligheidsgevoel.

Ontwerp

- De gevels worden voorzien van klimgroen
- Er komen terrassen
- Er komen geen zitjes in de gevel om hangen tegen te gaan



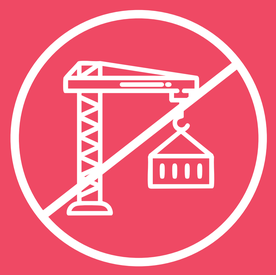
hartje Noord

Bouwwerkzaamheden

Onze beloftes



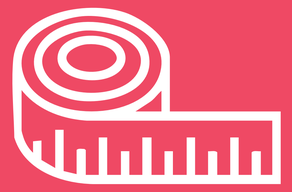
Vernevelingsinstallatie
Nat zaagwerk
Stofschotten



Er wordt niet geheid om trillingen te voorkomen



Bouwen met elektrische machines waar mogelijk



Nulmeting en constante monitoring



De bouwplaats wordt wekelijks schoongemaakt



Altijd vrije en veilige toegang tot woningen en parkeergarage van 't Warderschip



Onafhankelijke hindercommissaris



24/7 bereikbaar via calamiteitentelefoon



Sociale bouwplaats: opleidingsplekken voor jongeren uit Noord



Bouwhek wordt aangekleed