

hartje Noord

Bewonerssessie #3 't Warderschip
28 september 2026

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Agenda

- 01 Ontwerp
- 02 Daktuinen, voorzieningen & inrichting begane grond
- 03 Bouwwerkzaamheden
- 04 Planning

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Wat hebben we eerder van jullie gehoord?

- **Uitzicht & privacy:** zorgen over korte afstand en inkijk.
- **Overlast tijdens de bouw:** zorgen over geluid, trillingen, bouwverkeer en schade. Duidelijke regeling voor melden en afhandelen van schade en een gebouw dat bewoonbaar blijft.
- **Leefbaarheid van het plein:** een zorgvuldige invulling v/d begane grond, zodat het plein niet te druk of lawaaiig wordt.
- **Daktuin en groen:** een deel van de bewoners wil graag toegang tot de daktuin, mits duidelijk is wat het kost en wie het beheer doet.
- **Proces:** goed geïnformeerd blijven en ruimte bieden voor inbreng als het bewoners echt aangaat.

Ontwerp

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Shaya Fallahi

VMX Architects

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond van de toren



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

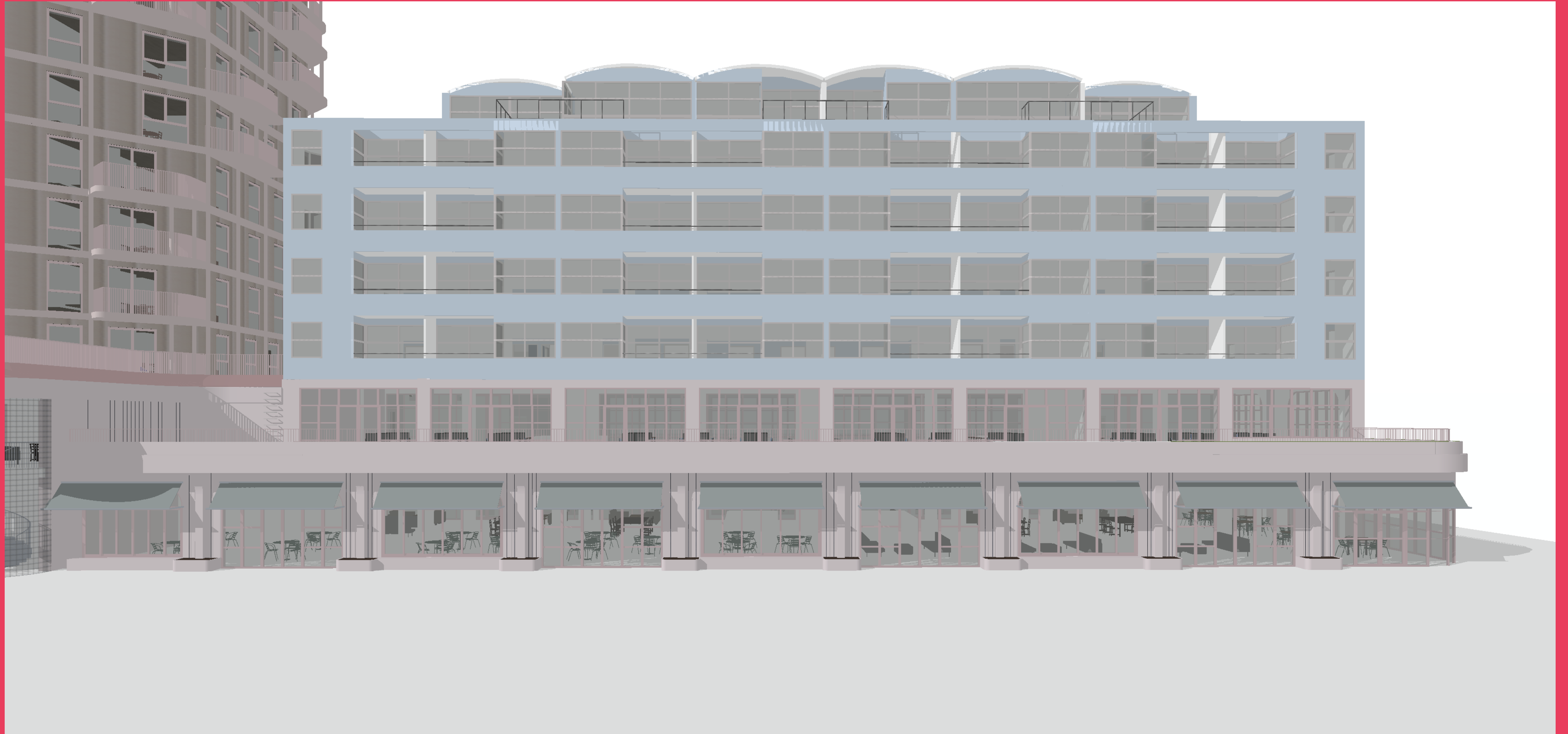


Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.



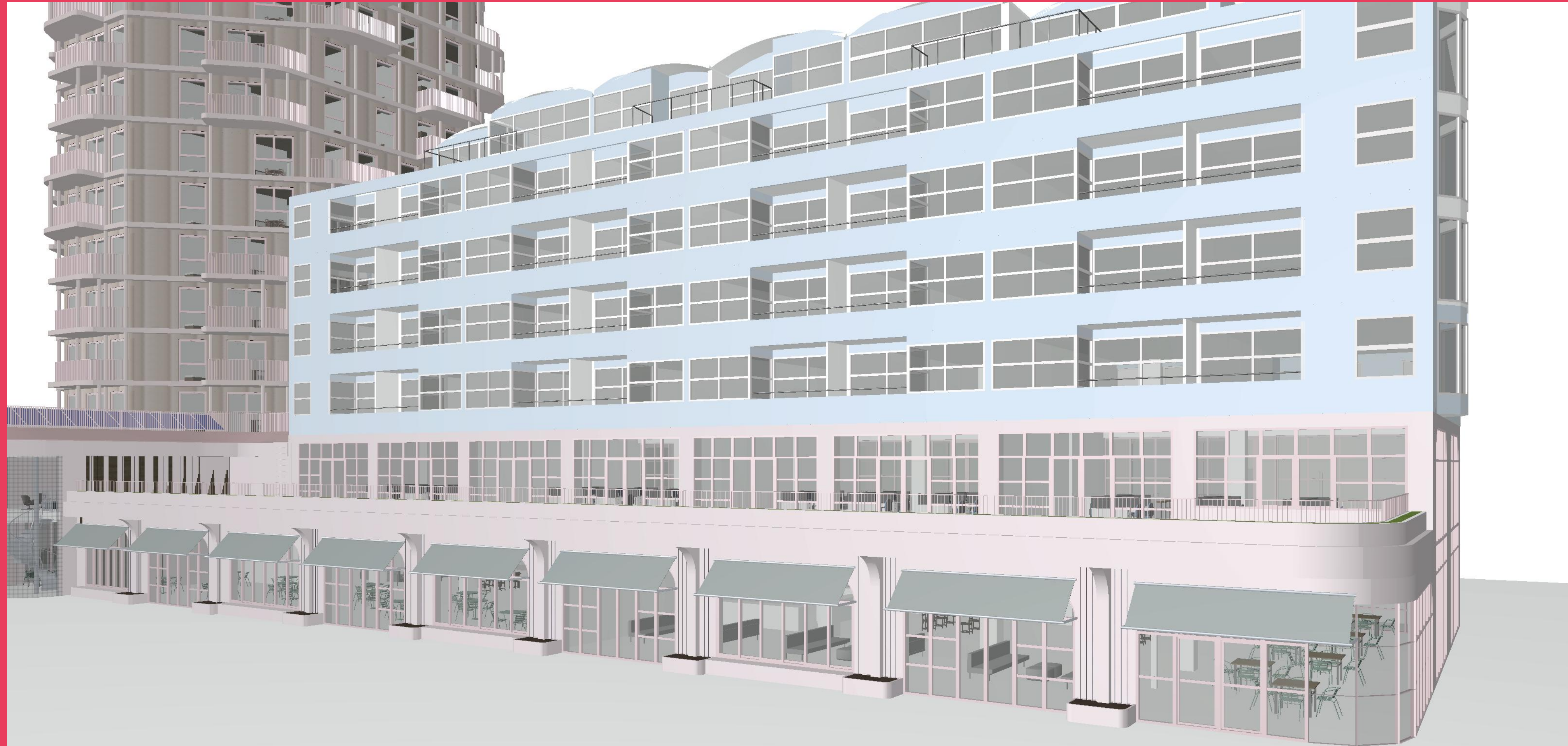
Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooraanzicht vanaf het plein



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Vooraanzicht vanaf het plein



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Achteraanzicht vanaf parkeerplaats



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Zijaanzicht vanaf Action



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanzicht van de ruimte tussen 't Warderschip en de toren



Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Daktuinen

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Lisanne Rissik

VORM Ontwikkeling

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen & invulling begane grond

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Straatgesprekken



Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**We zijn benieuwd naar
uw reactie...**

Invulling begane grond, entrees en gevel

Bouwwerkzaamheden

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwtijd

- Slimme bouwmethode: efficiënter, veiliger en sneller bouwen.
- Minder transport, minder hinder en een kortere periode van overlast.
- Veilige omgeving en zo min mogelijk overlast bij de sloop van de Punt en de kelder.
- Slimme volgorde planning: onderdelen tegelijk uitvoeren, dus een kortere bouwtijd.

Bouwmethode

- Materialen komen gebundeld en op afspraak: geen wachtrijen of opstoppen.
- Leveringen buiten de spits, ingrijpend werk (zoals sloop) niet tijdens evenementen.
- Zoveel mogelijk werk binnen, met maatregelen tegen stof (stofschotten) en geluid.
- Niet meer openbare ruimte in gebruik dan nodig.
- Steigerdoeken en bouwschuttingen met geprinte impressies.

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwoverlast

Geluid

- Er wordt niet geheid.
- Sloop tussen 8.00 en 17.00 uur, overige bouwwerkzaamheden indien nodig tot 19.00 uur.
- Bouwen met elektrische machines waar mogelijk, motoren draaien niet stationair.
- We onderzoeken of de bouwkeet in de plint van 't Warderschip kan.

Trillingen

- Door onze bouwmethode produceren we geen trillingen.
- Vooraf nulmetingen aan de constructie van 't Warderschip voor continue monitoring tijdens alle werkzaamheden.
- Bij overschrijding van grenswaarden wordt het werk automatisch stilgelegd en aangepast.

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwoverlast

Stof

- Vernevelingsinstallaties bij sloop, nat zaagwerk met gecontroleerde afvoer.
- We slopen/zagen niet bij windkracht 5 of hoger.
- Stofschotten en geluidwerende wanden bij werk in de bestaande plint.

Zorg voor directe omgeving

- Wekelijks schoonmaken van bouwplaats én omliggende entrees en openbare ruimte.
- Dagelijks visuele controle van de directe omgeving op eventuele overlast of schade.
- Altijd vrije en veilige toegang tot woningen en parkeergarage.
- Een onafhankelijke hindercommissaris houdt toezicht en kan ingrijpen.

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Communicatie

- 24/7 bereikbaar via calamiteitentelefoon/-app, binnen 2 uur iemand ter plaatse.
- Maandelijks enquête onder bewoners over geluid, stof, communicatie, veiligheid.
- Hinderkalender: iedere 6 weken geüpdatet, digitaal dashboard met planning.
- Persoonlijke overlast-exit: één week elders logeren. Volledige vergoeding tot 1.500 euro per huishouden. Eenvoudige aanvraag, zonder bureaucratie.

Bouwen mét de buurt

- Bouwhek wordt ontmoetingsplek: kunst, verhalen, buurtgeschiedenis.
- Sociale bouwplaats: opleidingsplekken voor jongeren uit Noord.
- Maandelijks 'Bouwbezoek'-dagen: bewoners mogen meekijken.
- Aangemeld bij Bewuste Bouwers: aandacht voor omgeving, veiligheid, vakmensen, milieu en een verzorgde bouwplaats.

Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Waar moeten we verder rekening mee houden?

Hoe gaan we nu verder?

Planning



hartje Noord

Aan de inhoud van deze presentatie
kunnen geen rechten worden ontleend.